



Domaszék Nagyközségi Önkormányzat
6781 Domaszék, Köztársaság tér 1.
Tel.:(62)284-011

Tárgy: Előterjesztés a belterület 98/10 hrsz. (6781 Domaszék, Tanya 643.) ingatlan ingyenes tulajdonba vétele tárgyában
Mell: -

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat
Polgármesterének
helyben

Tisztelt Polgármester Úr!

Domaszék belterületén a 98/10 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 6781 Domaszék, Tanya 643. szám alatti ingatlanon, (mely a Magyar Állam tulajdonában van, a vagyonkezelői jogokat a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt gyakorolja, és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében van) úgy tűnik az elmúlt időszakban nem történt állagmegóvás és az épület elhanyagoltsága, lepusztulása figyelhető meg, mely rontja Domaszék településképét, építészeti arculatát, valamint tekintettel arra, hogy közvetlenül a nagyforgalmú 55-ös számú főút mellett van, a település összmegitelésére is hátrányos hatással van. Megjegyzendő, hogy fenti ingatlan állagmegóvásával kapcsolatos költségek jelentősek lehetnek, ám a teljes elértéktelenedés és egy esetleg baleset elkerülése végett haladéktalan intézkedést igényel.

Feltételezésünk szerint fenti ingatlant önkényesen elfoglalta egy hajléktalan, mely kimerítheti a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 167. §-át, valamint további szociális ellátásbeli problémákat vet fel. Az ingatlan továbbra is élő villamosbekötéssel rendelkezik, ennek költségviselője ismeretlen. Az épület állagából adódóan a villamoshálózat élet-, tűz-, és vagyonvédelmi veszélyeket hordoz magában.

A nem titkolt célunk az ingatlannal az épület lebontása, a terület rendbetétele és a harmonikus települési sziluett kialakítása.

Fentiekre is tekintettel ezúton kezdeményezem a Domaszék belterületén 98/10 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **6781 Domaszék, Tanya 643.** szám alatti ingatlan tulajdonjogának a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14/A§ (2) c) pontja, illetve az állami vagyonról szóló 2007. CVI. törvény (továbbiakban Vtv.) 36.§ (2) bekezdés c) pontja alapján Domaszék Nagyközségi Önkormányzat javára történő ingyenes átruházását.

Kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a fentieknek megfelelően hozzon határozatot az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételének tárgyában.

Domaszék, 2021. április 15.

Tisztelettel,

dr. Pálfi Tímea s.k.
jegyző