

35/2021. (IV. 15.) Polgármesteri határozat

Tárgy: a 6781 Domaszék, Tanya 643. szám alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adási kérelme

H a t á r o z a t

- (1) A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, továbbá a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.) 46.§ (4) bekezdése alapján Domaszék Nagyközségi Önkormányzat polgármestere a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14/A§ (2) c) pontja, illetve az állami vagyonról szóló 2007. CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36.§ (2) bekezdés c) pontja alapján Domaszék belterületén 98/10 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **6781 Domaszék, Tanya 643.** szám alatti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását kérelmezi.
- (2) a) Az elmúlt időszakban nem történt állagmegóvás a fenti ingatlanon, ezért az épület elhanyagoltsága, lepusztulása figyelhető meg, mely rontja Domaszék településképét, építészeti arculatát, valamint tekintettel arra, hogy közvetlenül a nagyforgalmú 55-ös számú főút mellett van, a település összmegítélésére is hátrányos hatással van. Megjegyzendő, hogy az ingatlan állagmegóvásával kapcsolatos költségek jelentősek lehetnek, ám a teljes elértéktelenedés és egy esetleges baleset elkerülése végett haladéktalan intézkedést igényel.
- b) Feltételezésünk szerint az ingatlant önkényesen elfoglalta egy hajléktalan, mely kimerítheti a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 167. §-át, valamint további szociális ellátásbeli problémákat vet fel. Az ingatlan továbbra is élő villamosbekötéssel rendelkezik, ennek költségviselője ismeretlen. Az épület állagából adódóan a villamoshálózat élet-, tűz- és vagyonvédelmi veszélyeket hordoz magában.
- c) Célunk az ingatlannal az épület lebontása, a terület rendbetétele és a harmonikus települési sziluett kialakítása.
- (3) Domaszék Nagyközségi Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
- (4) A kérelmezett ingatlan nem áll védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) alatt.
- (5) A Nvtv. 13. § (4) bekezdése értelmében nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek eleget kell tennie a következő feltételeknek: a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni, az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé. Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon a törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn.
- (6) A Kat. tv. 46.§ (4) bekezdése alapján a kihirdetett veszélyhelyzet ideje alatt a polgármester jogosult a Domaszék belterületén 98/10 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **6781 Domaszék, Tanya 643.** szám alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárni, a szükséges nyilatkozatokat megtenni, továbbá az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírni.

Határidő: azonnal

Felelős: Sziráki Krisztián polgármester

Erről értesítést kap:

- MNV Zrt. 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.
- Sziráki Krisztián polgármester
- dr. Pálfi Tímea jegyző
- Trójáné Dani Katalin Költségvetési Csoport vezető
- irattár

