



Domaszék Nagyközségi Önkormányzat
6781 Domaszék, Köztársaság tér 1.
Tel.:(62)284-011

Tárgy: Előterjesztés önkormányzati bérlakás pályázatának kiírása tárgyában
Témafelelős: dr. Németh László
Véleményezésre megküldve: -
Mell: pályázati kiírás

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat
Polgármesterének
helyben

Tisztelt Polgármester Úr!

A Dankó Pista tér 15/A/2. szám alatti önkormányzati bérlakás eddigi bérlője, Tóth Csaba László levélben jelezte, hogy 2021. május 3. napjával felmondja bérleti szerződését és kiköltözik az ingatlanból.

Kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a mellékletben szereplő pályázati kiírást elfogadni és közzétenni szíveskedjen.

Határozati javaslat

.../2021. (...) Polgármesteri határozat

Tárgy: pályázat kiírása a Dankó Pista tér 15/A/2. szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti jogára

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján Domaszék Nagyközségi Önkormányzat polgármestere úgy dönt, hogy a melléklet szerinti tartalommal az önkormányzat tulajdonában álló, 6781 Domaszék, Dankó Pista tér 15/A/2. szám alatti bérlakás bérleti jogára vonatkozó pályázatot ír ki.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Németh László Szervezési és Jogi Csoport vezető

Erről értesítést kap:

- Sziráki Krisztián polgármester
- dr. Pálfi Tímea jegyző
- dr. Németh László Szervezési és Jogi Csoport vezető
- irattár

Domaszék, 2021. április 26.

Tisztelettel,

dr. Pálfi Tímea s.k.
jegyző



Domaszék Nagyközségi Önkormányzat
6781 Domaszék, Köztársaság tér 1.
Tel.:(62)284-011

Pályázati felhívás

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot hirdet a Domaszék, Dankó Pista tér 15/A/2. szám alatti önkormányzati költségalapú bérlakás bérbeadására

Pályázati feltételek:

1.) A pályázaton részt vehetnek:

- lakás bérlője csak magyar állampolgár és olyan személy lehet, aki élete folyamán legalább 5 év állandó, bejelentett lakással rendelkezett Domaszéken; vagy bár nem rendelkezik domaszéki lakóhellyel, de Domaszék Nagyközség közigazgatási területén székhellyel rendelkező munkáltatónál legalább 1 éve munkaviszonyban áll (az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, lakbérek mértékéről szóló 7/2020. (VI. 17.) önk. rendelet [a továbbiakban: Rendelet] 3. § (11) bekezdés)

2.) Nem köthető lakásbérleti szerződés azzal, aki Domaszéken önálló beköltözhető lakásingatlanl, önálló lakásnak minősülő tulajdoni hányaddal és azon haszonélvezeti joggal rendelkezik, önkormányzati bérlakásban bérlő, bérlőtárs vagy jogcím nélküli használó (Rendelet 3. § (12) bekezdés).

3.) A minősítés és az elbírálás során előnyt élveznek azok a pályázók:

- akik a Rendeletben előírt legkisebb lakbér (29.220,- Ft/hó) mértékénél nagyobb lakbér fizetését vállalják,
- akinek vele együttélő, kiskorú gyermeke van,
- aki a többi pályázóhoz viszonyítva Domaszék közösségi életében nagyobb szerepet vállal,
- aki vállalja az 5 évnél rövidebb bérleti szerződés megkötését (Rendelet 3.§ (6) bekezdés)

4.) A pályázatban a bérleti díjat konkrét összegben kell megjelölni. Bérleti szerződés azzal köthető, aki a pályázatában összességében a legkedvezőbb ajánlatot teszi. Bérleti jogviszony határozott időre, legfeljebb 5 évre köthető (Rendelet 3. § (8) bekezdés b) pont).

5.) Amennyiben a pályázó – közérdekű lakás esetén kérelmező – bármely jogcímen történő pályázat során valótlan adatot közöl, vagy az ügy érdemére kiható információt hallgat el, úgy a pályázati eljárás során ki kell zárni, kérelmét el kell utasítani (Rendelet 3. § (13) bekezdés).

6.) A lakás 60 m²-es, két és fél szobás, összkomfortos. A lakás megtekinthető: egyeztetett időpontban a helyszínen. Beköltözhető: 2021. július 5. napján.

7.) A pályázatokat Domaszék Nagyközség Polgármesteréhez címzetten, dr. Németh László Szervezési és Jogi Csoport vezetőnél kell benyújtani személyesen (6781 Domaszék, Köztársaság tér 1.) vagy elektronikusan (nemeth.laszlo@domaszek.t-online.hu), 2021. június 11-én 12:00 óráig.

8.) A pályázatok elbírálásának ideje: 2021. június 22. Az eredményről az érintettek határozat formájában értesülnek.

9.) A bérlő köteles a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a Domaszéki Polgármesteri Hivatal pénztárába a vállalt lakbér havi összegének négyszeresét kaucióként letétbe helyezni.

10.) Költségalapú bérlakás, valamint fecskesház bérleti jogát nem kaphatja meg az a pályázó, akinek a helyi önkormányzatnál köztartozása van.

Domaszék, 2021. április 28.

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete képviselőjében:
Sziráki Krisztián polgármester